

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

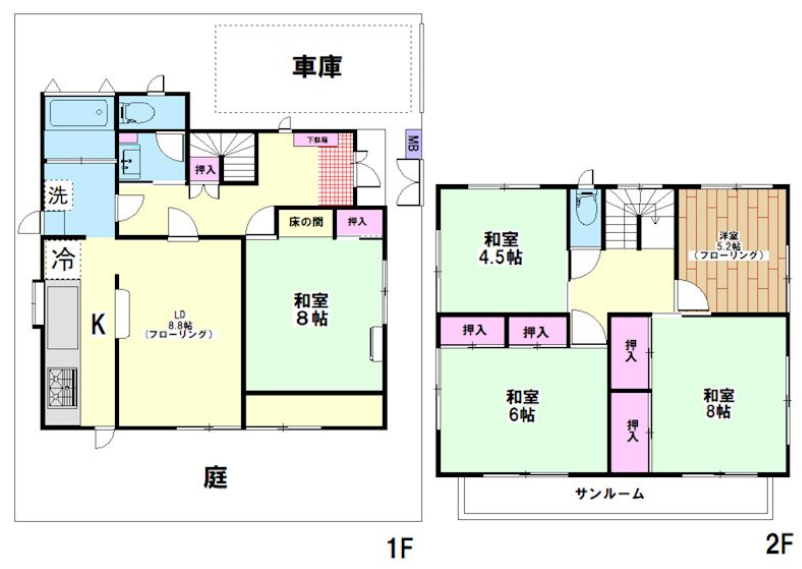
## 車庫あり（軽自動車専用） ペット飼育相談

ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	5LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	八幡5丁目貸家		
物件所在地	千葉県市川市八幡5丁目		
交通	中央・総武線各停 本八幡駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	127.52㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	定期借家契約 10年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月30日
駐車場	付(無料)		
設備	ガスコンロ設置可、トイレ有、浴室独立、洗面台独立、給湯、室内洗濯機置場、バルコニー有、収納、下駄箱、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：33,000円 消臭・抗菌費：19,800円 ホームアシスト：16,500円 ガスキン虫駆除：20,900円 月額賃料口座引落：330円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA,マスター、JCB,アメックス、ダイナース) ペット飼育の場合、敷金+2ヶ月 【仲介手数料】1ヶ月+税 【ガス】都市ガス 【現況】7/30入居可予定】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000009477



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

### グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%