

# FOR RENT

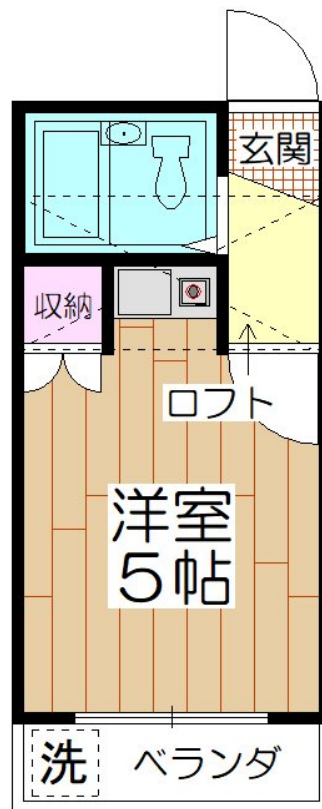
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 ロフト 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンウメダ  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田7丁目  |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | ロフト(14.6㎡)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 14.6㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台 エアコン  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費: 44,000円 ホームアシスト: 16,500円 消臭除菌費: 13,200円 ガスキン虫駆除: 16,500円 鍵交換費(ディンプル): 25,300円 月額賃料口座引落: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)   |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)<br>【仲介手数料】1ヶ月+税<br>【ガス】都市ガス<br>【現況】空 即入居可    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.000009396

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5

TEL:03-5845-8357

E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |