

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 当社管理物件 続き和室 南西角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラコヤス式番館		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸5丁目		
交通	埼京線 武蔵浦和駅 徒歩12分 京浜東北線 南浦和駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建3階		
専有面積	64.09㎡	向き	南
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(ディンプル): 22,000円 消臭抗菌費: 19,800円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円 月額賃料口座引落: 330円 ガスキム虫駆除: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

情報更新日2026年5月18日

No.000008882



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

## グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%