

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	0円

2F以上 1フロア1住戸 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビ・フラテランツァ		
物件所在地	東京都足立区足立4丁目		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61㎡	向き	南
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費(税込): 60,500円 消臭・抗菌費: 15,400円 鍵交換費(ディンブル): 22,000円 ダスキン虫駆除: 16,500円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円 [備考] ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月(償却)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月(償却)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000008855



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%