

# FOR RENT

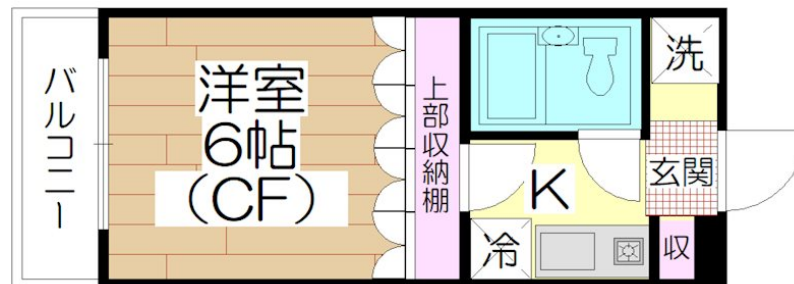
賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2F以上,ディンプルキー,最上階,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIPマンション西新井		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	東
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, キッチン未使用, クッション		
その他費用	[一時金] 契約時メンテナンス料: 57,000円 消臭抗菌費: 13,200円 ダスキン虫駆除: 16,500円 鍵交換費(ディンプル): 25,300円 ホームアシスト: 16,500円 月額賃料口座引落: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.0000008851



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

## グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%