

# FOR RENT

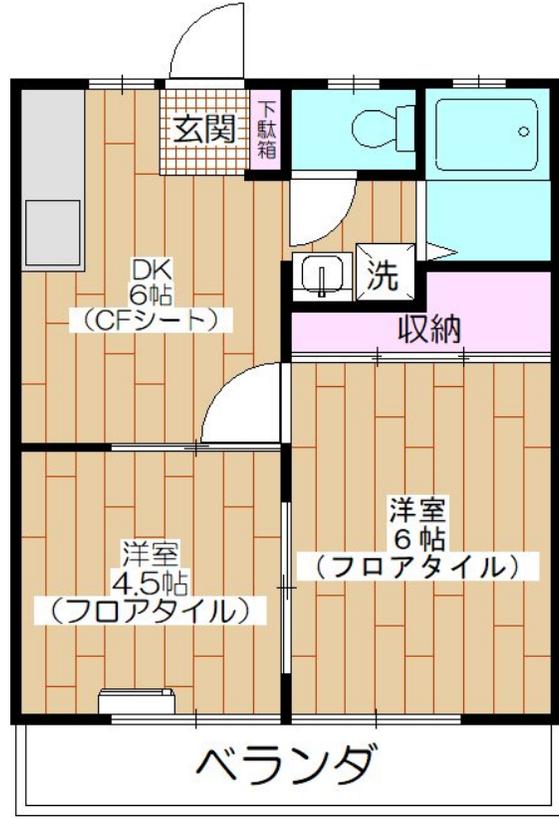
賃料	管理費等
68,000円	2,000円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	タカラシティ102		
物件所在地	東京都足立区栗原2丁目		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩12分 東武大師線 大師前駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.7㎡	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(ディンプル): 22,000円 ダスキン虫駆除: 16,500円 消臭・抗菌費: 15,400円 クリーニング費: 49,500円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

情報更新日2026年2月22日

No.000008688



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

## グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%