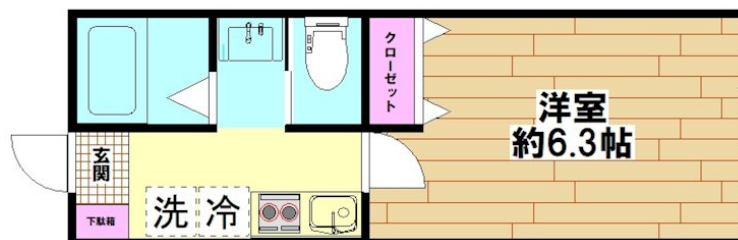


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | La Luce西新宿                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市西新宿                                                                     |      |            |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩5分<br>埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩13分                                         |      |            |
| 間取詳細     |                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 20.7㎡                                                                         | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年3月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 2026年3月30日 |
| 駐車場      |                                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチン未使用 バス・トイレ別 バス有<br>追い焚き風呂 脱衣所                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 ダスキン虫駆除：16,500円 消臭・抗菌費：13,200円 住まいのレスキュー（2年）：16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。（賃料等の50%、継続保証料1万円/年）                                              |      |            |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。（VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース）             |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.0000008578

お問合せ先



東京都知事（1）第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |