

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La Luce西新宿		
物件所在地	埼玉県川口市西新宿		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩5分 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	21.05㎡	向き	東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月30日
駐車場			
設備	2口コンロ IHクッキングヒーター キッチン未使用 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 ダスキン虫駆除：16,500円 消臭・抗菌費：13,200円 住まいのレスキュー（2年）：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。（賃料等の50%、継続保証料1万円/年）		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。（VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース）		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000008573



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%