

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

2 F 以上 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	西新井4丁目戸建		
物件所在地	東京都足立区西新井 4 丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩4分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	96.88㎡	向き	南
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬
駐車場	付(無料)		
設備	3 口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 トイレ 2 ヶ所 洗面台 洗面所独立 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：38,500円 消臭・抗菌費：19,800円 ダスキン虫駆除：16,500円 住まいのレスキュー：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000008374

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3 丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%