

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

「新井宿」駅徒歩5分 築浅物件 敷金・礼金

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ新井宿		
物件所在地	埼玉県川口市西新井宿		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	19.32㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口付コンロ、IHクッキングヒーター、トイレ・バス別、ウォシュレット、洗面台独立、シャンプードレッサ		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 消臭・抗菌費：13,200円 ダスキン虫駆除：16,500円 ホームアシスト(2年)：16,500円 鍵交換：33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社加入の事。火災保険加入の事。		
備考	図面と現況が異なる場合、現行を優先します。初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) 【仲介手数料】1ヶ月+税 【ガス】都市ガス 【現況】6/30退室予定		

情報更新日2026年5月31日

No.000008160



国土交通大臣(1)第10950号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%