

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

ディンプルキー 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンハイム瀬田 | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区梅田5丁目 | | |
| 交通 | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩13分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 31m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 トイレ有 エアコン CATV 光ファイバー | | |
| その他費用 | [一時金] 契約時クリーニング費(税込み) : 49,500円 ダスキン虫駆除 : 16,500円 消臭・除菌費 : 14,644円 鍵交換費 (ディンプル) : 22,000円 住まいのレスキュー : 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連) 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年) | | |
| 備考 | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) | | |

情報更新日2026年1月30日

No.00000008080



東京都知事 (1) 第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエステート株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |