

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

防犯カメラ 2F以上 ダブルディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラビススズリ南鳩ヶ谷		
物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷5丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩2分 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	26.38㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場			
設備	システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチン未使用 バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 消臭除菌費：12,700円 ダスキン虫駆除：16,500円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 エアコン清掃費：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) 解約する場合は、2か月前通告。 契約開始日より1年6ヵ月未満に解約される場合、違約金として総賃料の2ヶ月。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000007866

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%