

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Ferio (フェリオ3)                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市西新井宿                                                                   |      |    |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩5分<br>埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩17分                                        |      |    |
| 間取詳細     |                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                                       | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年12月下旬                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                            |      |    |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス<br>有 追い焚き風呂 浴室乾燥                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 消臭除菌費：12,700円 ダスキン虫駆除：16,500円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                             |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.0000007800

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |