

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	木下荘		
物件所在地	東京都足立区梅田6丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1962年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスキッチン キッチンに窓 トイレ有 照明付き 給湯 一部フローリング 洗濯機置場 室外洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 水道代(月額) : 2,000円 契約時クリーニング費 : 33,000円 消臭除菌費 : 12,700円 鍵交換費(ディンプル) : 22,000円 住まいのレスキュー(2年) : 16,500円 ダスキン虫駆除 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社加入の事(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメリカン、ダイナース)		

情報更新日2026年1月24日

No.0000007629



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエステート株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%