

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウールI&Y		
物件所在地	東京都足立区足立3丁目		
交通	東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩1分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	38.98㎡	向き	北
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス バス有		
その他費用	[一時金] 消臭除菌費: 14,644円 ダスキン虫駆除: 16,500円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.0000007535

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%