

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

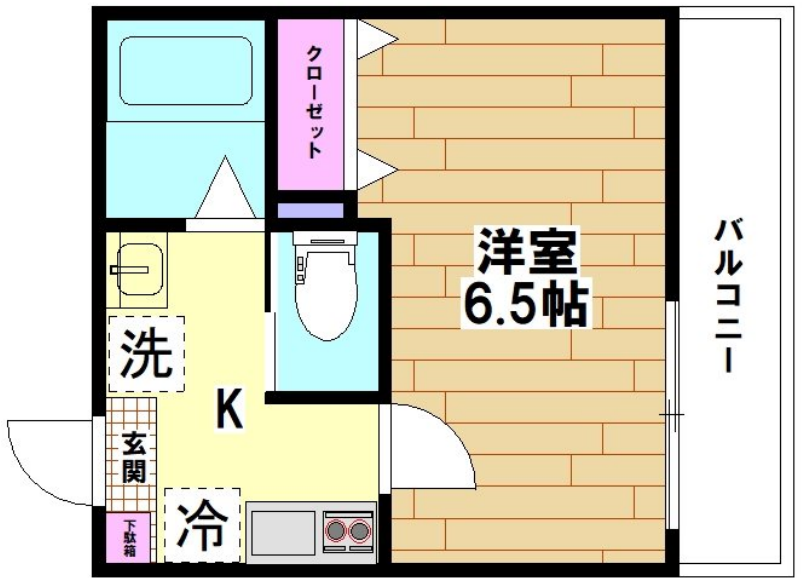
### 築浅物件 敷金・礼金0 埼玉高速鉄道「新井宿」

駅まで平坦 閑静な住宅街 ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ferio (フェリオ3) 201号室		
物件所在地	埼玉県川口市西新井宿69-8		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩5分 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	20.01㎡	向き	北東
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、2口付、トイレ・バス別、ウォシュレット、浴室(独立)、独立洗面台、追い炊き、		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費:44,000円 消臭除菌費:13,200円 ダスキン虫駆除:16,500円 ホームアシスト(2年):16,500円 鍵交換費(Wディンプル):33,000円 月額賃料口座引落:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) 【仲介手数料】1ヶ月+税 【ガス】都市ガス 【現況】7/5退室予定】		

情報更新日2026年6月6日

No.000007460



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

### グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%