

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

南面バルコニー 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 続き和室 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネット第78ビル		
物件所在地	東京都江戸川区谷河内2丁目		
交通	都営新宿線 篠崎駅 徒歩13分 都営新宿線 瑞江駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	45.05㎡	向き	南
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費: 77,000円 消臭除菌費: 14,644円 ダスキン虫駆除: 16,500円 鍵交換費(ディンプル): 22,000円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) (小型犬)1匹: クリーニング費+敷金1 2匹: 敷金+2ヶ月 (猫)1匹: 敷金+2ヶ月 2匹: 敷金+3ヵ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.0000007428

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%