

# FOR RENT

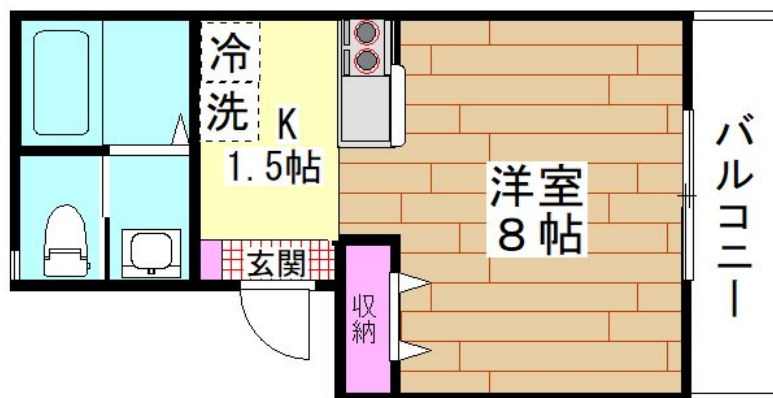
賃料	管理費等
69,000円	3,000円

1フロア2住戸,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,当社管理物件,一種低層,駅まで平坦,外壁サイディング,準耐火構造,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・グラン・ソレイユ5		
物件所在地	東京都足立区西伊興3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩9分 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	22.77㎡	向き	東
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, C A T V使用料不要, I Hクッキングヒーター, T Vインタ		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費: 44,000円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円 消臭除菌費: 12,700円 鍵交換費(Wディンプル): 33,000円 ダスキン虫駆除: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.0000007364

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%