

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 6SLDK                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 竹の塚二丁目戸建                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚2丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩19分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩28分                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 154.6㎡                                                                     | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年12月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン, トイレ有,                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌費: 24,931円 ダスキン虫駆除: 16,500円 鍵交換費: 33,000円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                           |      |     |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000007280

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |