

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 135,000円 | 0円   |

## 東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩4分 駅

外壁コンクリート 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 振り分け

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メイソソリー梅島   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目  |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩4分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 55.58㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | カウンターキッチン、ガス2口付、トイレ・バス別、追い炊き、独立洗面台、給湯、エアコン2基、照明、室内   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(オートロック兼用): 16,500円 ホームアシスト(2年): 16,500円 消臭除菌費: 17,600円 ガスシン虫駆除: 18,700円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)   |      |     |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)<br>【仲介手数料】1ヶ月+税<br>【ガス】都市ガス<br>【現況】7/25 退室予定 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.000007275

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5

TEL:03-5845-8357

E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |