

FOR RENT

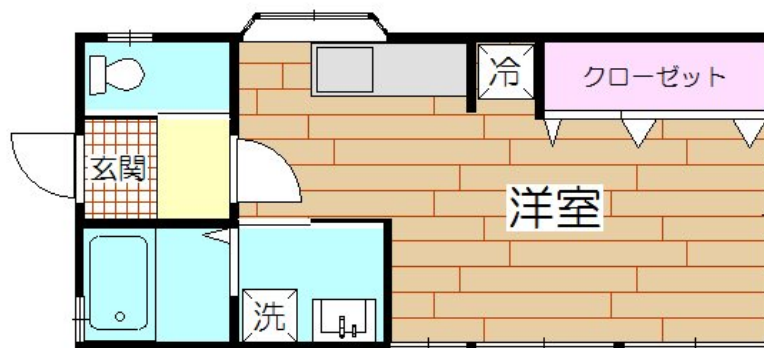
賃料	管理費等
60,000円	3,000円

1フロア1住戸 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ユウキハイツ		
物件所在地	東京都足立区梅島2丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29㎡	向き	南
築年月	1965年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	無		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 トイレ有 洗面所独立 TVインターホン 給湯		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費: 44,000円 住まいのレスキュー: 16,500円 鍵交換: 22,000円 消臭・除菌費: 12,700円 ガスシン虫駆除: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 初期費用のみ、カード決済可 ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.0000007160

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%