

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 62,000円 | 0円   |

## 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第二栄コーポ                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区中央本町4丁目                                                                 |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩13分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩15分                               |      |    |
| 間取詳細     |                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 28㎡                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年2月                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                               |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 エアコン 照明付き CATV 光ファイバー 給湯                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌費：14,644円 ダスキン虫駆除：16,500円 鍵交換費(ディンプル)：22,000円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                              |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)             |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.0000006958

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |