

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

2F以上 ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西村マンション		
物件所在地	東京都足立区梅田 5丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1972年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月15日
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチン未使用 浴室に窓 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 契約時メンテナンス料：63,000円 消臭除菌費：12,700円 ダスキン虫駆除：16,500円 鍵交換費(ディンプル)：22,000円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.0000006929

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%