

# FOR RENT

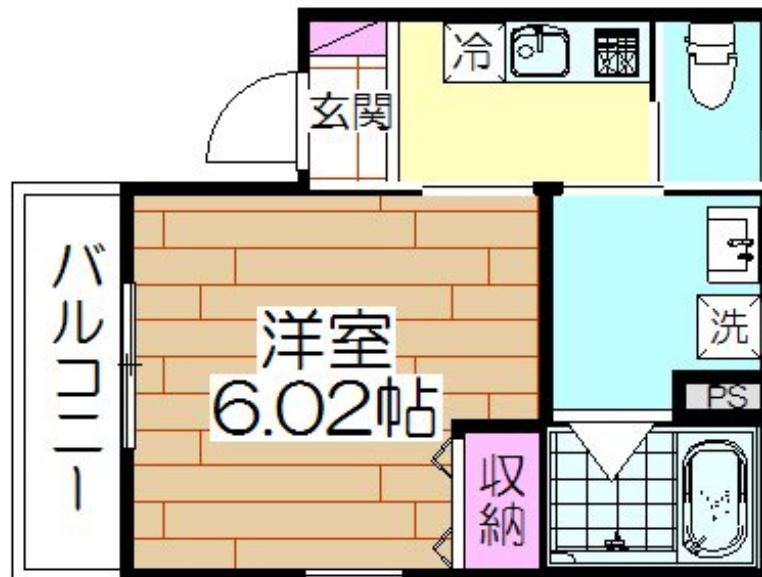
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

準耐火構造 外壁サイディング 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 全室2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | SprouT Umejima                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩4分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分                                                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 20.9㎡                                                                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2015年5月                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 消臭除菌費：12,700円 鍵交換費(Wディンプル)：33,000円 ダスキン虫駆除：16,500円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                                  |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)<br>ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.0000006837

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |