

# FOR RENT

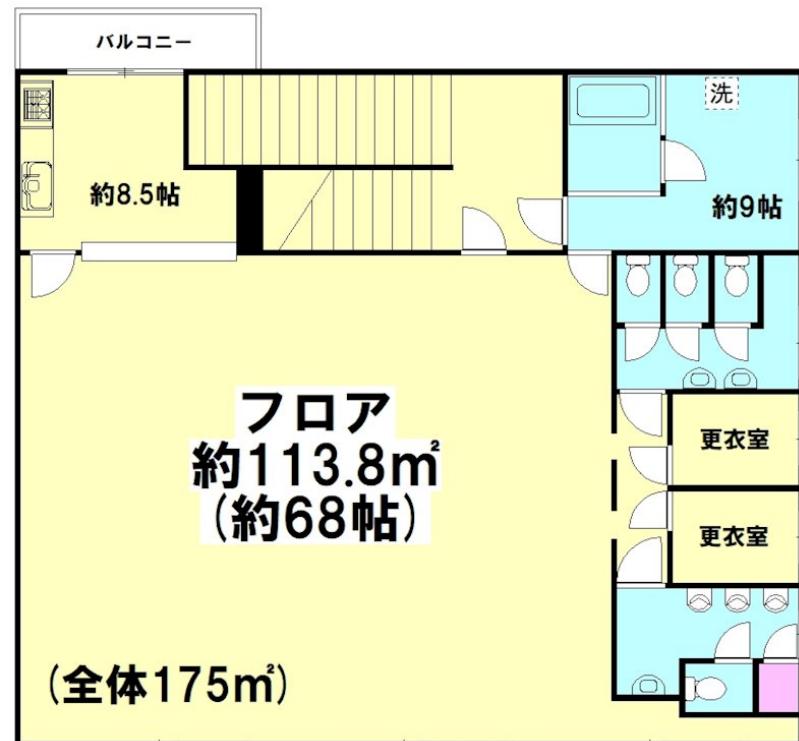
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 495,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      |   |      |            |
| 敷金       | 3ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | 店舗事務所(区画)   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 馬場ビル  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根1丁目   |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩11分                   |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 175m <sup>2</sup>   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1993年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 10年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談         |
| 駐車場      | 要問い合わせ  |      |            |
| 設備       | システムキッチン 3口以上コンロ キッチン5畳以上 バス・トイレ別 バス有<br>トイレ有 トイレ2ヶ所              |      |            |
| その他費用    |   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社加入の事。   |      |            |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) |      |            |

情報更新日2026年1月24日

No.0000006653



お問い合わせ先  
東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエステート株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |