

# FOR RENT

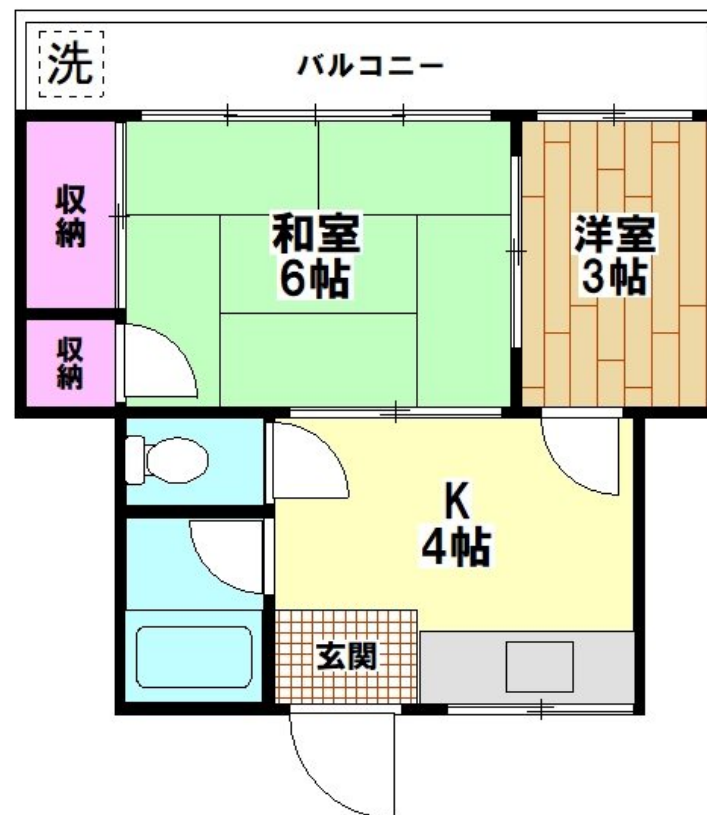
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 1,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                    |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ときわ荘                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町4丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩14分                                                                                |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1978年6月                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無                                                                                                     |      |           |
| 設備       | ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 トイレ有 照明付き 給湯 洗濯機置場 室外洗濯機置場 収納 1間                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費: 49,500円 消臭除菌費: 14,644円 鍵交換費(ディンプル): 22,000円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円 ガスキン虫駆除: 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                                       |      |           |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.0000006366

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |