

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 当社管理物件 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンアールタニツカ A 棟                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県草加市谷塚町                                                                                            |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩32分                                                           |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1973年10月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌費：14,644円 ダスキン虫駆除：16,500円 鍵交換費(デ<br>ィンプル)：22,000円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円<br>[月次費用] 町会費：400円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                                     |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナ<br>ース)<br>ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月             |      |    |

情報更新日2025年10月14日

No.0000006338

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |