

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 61,000円 | 0円   |

ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンライフ梅島 102号室                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田 5丁目24-10                                                      |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分                              |      |    |
| 間取詳細     |                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 22.4㎡                                                                  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1987年11月                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                      |      |    |
| 設備       | システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌費：12,700円 鍵交換費：22,000円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 ガスキン虫駆除：16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                        |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0000006234

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |