

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	3,000円

最上階 1フロア2住戸 オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル21 301号室		
物件所在地	東京都荒川区荒川 6 丁目48-5		
交通	京成本線 町屋駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.54㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 鍵交換費(ディンプル)：22,000円 消臭除菌費：12,700円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 ダスキ ン虫駆除：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日

No.0000006161

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
貸主					