

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | G.Lien (ジーリアン3) 304号室                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県草加市吉町 3 丁目2-47-3                                                              |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 草加駅 徒歩12分                                   |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 20.49㎡                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチン未使用 バス・トイレ別                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費: 44,000円 消臭除菌費: 12,700円 ダスキン虫駆除: 16,500円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                 |      |           |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0000006009

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島 3 丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |