

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーコープ蒲生 302号室		
物件所在地	埼玉県越谷市蒲生 1丁目2-31		
交通	東武スカイツリーライン 新田(埼玉)駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン 蒲生駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.53㎡	向き	南東
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費: 50,000円 24時間サポート(2年): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。 鍵交換代あり。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.000005767



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

## グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%