

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 始発駅 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェリーチェ竹の塚 201号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚5丁目6-7                                                                     |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩6分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩26分                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 40.9㎡                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2018年11月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                   |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費：49,500円 消臭除菌費：14,644円 鍵交換費(オートロック兼用)：33,000円 住まいのレスキュー(2年)：16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                    |      |     |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)                    |      |     |

情報更新日2025年4月28日

No.0000005719

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2111710

物件管理コード：1131493904000000005844

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。