

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 2,000円 |

## ★当社管理物件★東武スカイツリーライン「西新」

2F以上 ディンプルキー 全室南向き 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スカイハイツ昴                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原3丁目31-9                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩15分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 57.1㎡                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                            |      |     |
| 設備       | ガスキッチン、2口付、トイレ・バス別、ウォシュレット、給湯、エアコン2基(残置)、照明、室内洗濯機置                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(ディンプル): 25,300円 消臭除菌費: 17,600円 ホームアシスト24(2年): 16,500円 ダスキン虫駆除: 16,500円                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                                             |      |     |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)<br>【仲介手数料】1ヶ月+税<br>【ガス】プロパン<br>【現況】8/8 退室予定 |      |     |

情報更新日2026年9月10日

No.0000005237

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島3丁目1-5

TEL:03-5845-8357

E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |