

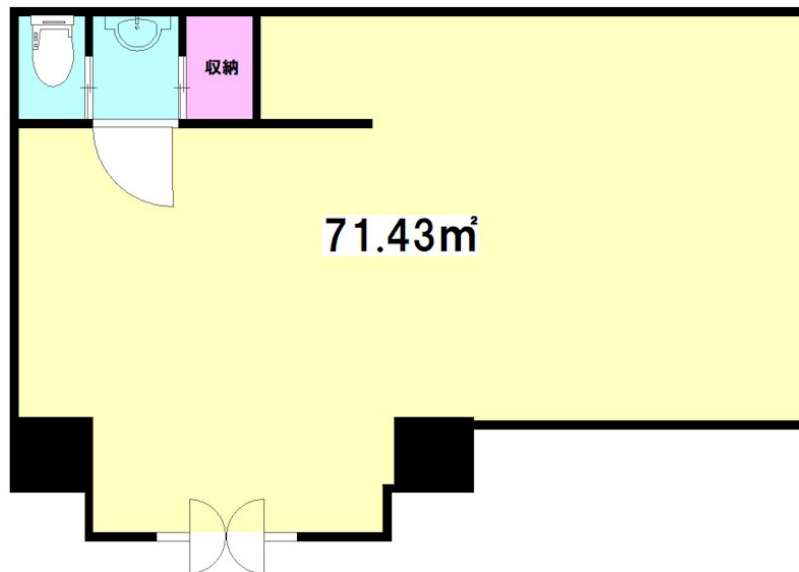
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 220,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 店舗事務所 (区画)                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファーストレジデンス西新井 1F号室                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 1丁目1-15                                  |      |     |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩2分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩12分          |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 1階                                   |      |     |
| 専有面積     | 71.43㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年11月                                           | 契約期間 | 3年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | トイレ有 洗面台 洗面所独立 エアコン エアコン 2台 冷房 暖房 収納 1間            |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社加入の事。                                  |      |     |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可(VISA、マスターのみ) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000005231

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|--------------|----|----|----|------|
|           | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付 (専任) |              |    |    |    |      |