

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,000円

2 F 以上,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンヒルズ渡辺 501号室		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目1-7		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩1分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	15㎡	向き	西
築年月	1986年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	クローゼット,シャワー,トイレ有,バス有,フローリング,洗濯機置場,洗面台		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費:44,000円 消臭除菌費:12,700円 鍵交換費:22,000円 住まいのレスキュー(2年):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.0000005032

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2111710

物件管理コード: 1131493904000000005168

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。