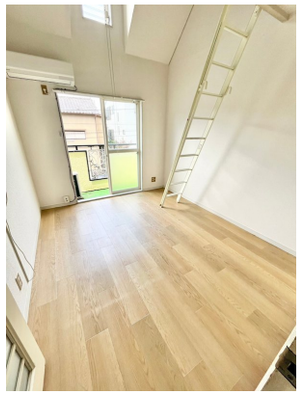
FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

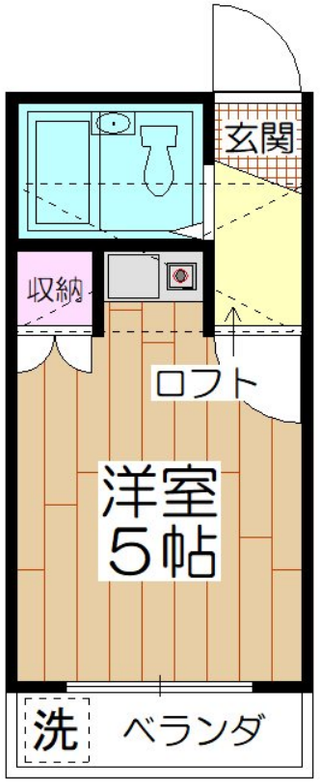
☆「梅島駅」・「五反野駅」徒歩10分・二駅利用

２Ｆ以上 ディンプルキー 当社管理物件 ロフト 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンウメダ		
物件所在地	東京都足立区梅田７丁目5-11		
交通	東武伊勢崎線　梅島駅　徒歩9分 東武伊勢崎線　五反野駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	14.6㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、1口付、トイレ、浴室（一体）洗面台（浴室内）、給湯、エアコン1基、照明、洗濯		
その他費用	[一時金]　契約時クリーニング費：44,000円　ホームアシスト（2年）：16,500円　消臭除菌費：13,200円　鍵交換費：25,300円　月額賃料口座引落：330円　ダスキン虫駆除：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　保証会社加入の事。（賃料等の50%、継続保証料1万円/年）		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。（VISA,マスター、JCB,アメックス、ダイナース） 【仲介手数料】１ヶ月＋税 【ガス】都市ガス 【現況：7/7　退室予定】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日　No.0000004640

お問合せ先

国土交通大臣（1）第10950号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエステート株式会社 梅島店

東京都足立区梅島３丁目1-5
TEL:03-5845-8357　FAX:03-5845-8358
E-mail : umejima@global-estate.tokyo

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111710　物件管理コード：1131493904000000004780

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。