FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー 角住戸 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユ　301号室		
物件所在地	東京都足立区西伊興１丁目4-12		
交通	日暮里・舎人ライナー　谷在家駅　徒歩11分 日暮里・舎人ライナー　舎人公園駅　徒歩16分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	59.63㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金]　消臭除菌費：18,532円　鍵交換費(ディンプル)：22,000円　住まいのレスキュー(2年)：16,500円　ダスキン虫駆除：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日　No.0000004420

お問合せ先

東京都知事（1）第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエステート株式会社 梅島店

東京都足立区梅島３丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail : umejima@global-estate.tokyo

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111710　物件管理コード：11314939040000000004560

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。