

# FOR RENT

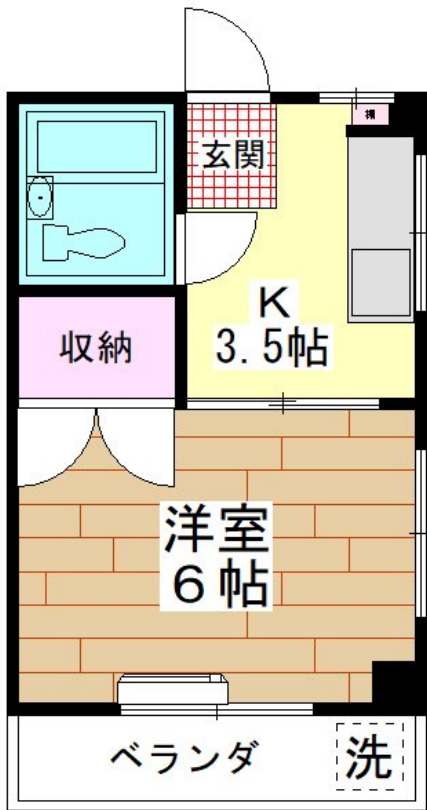
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 53,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 大京コーポマンション 303号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区六月3丁目6-2  |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩13分  |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1985年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無   |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 ユニットバス バス有 シャワーバストイレ同室   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費: 44,000円 住まいのレスキュー 24: 16,500円 消臭抗菌: 12,700円 鍵交換: 22,000円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)  |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可(VISA、マスターのみ)<br>契約時、住まいのレスキュー料金16,500円(2年)・消臭・除菌費12,700円・鍵交換費16,500円(Uナイン) 22,000円(ディンプル) |      |    |

情報更新日2025年3月22日

No.0000004418



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

## グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |