

# FOR RENT

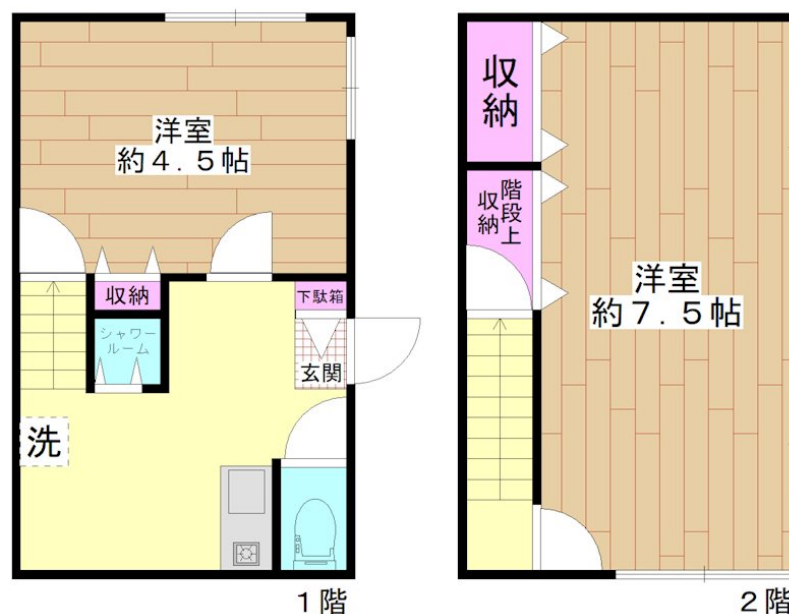
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

リノベーション 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 梅田8丁目貸家                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田 8丁目5-14                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩2分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩14分                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 36.36㎡                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1967年8月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                             |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 エアコン2台 インターホン                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(ディンプル): 22,000円 消臭除菌費: 14,644円 住まいのレスキュー(2年): 16,500円                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                                            |      |     |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)<br>ペット飼育の場合、小型犬: 敷金+1ヶ月(償却) 猫: 敷金+2ヶ月(償却) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0000002723

お問合せ先



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島 3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |