

# FOR RENT

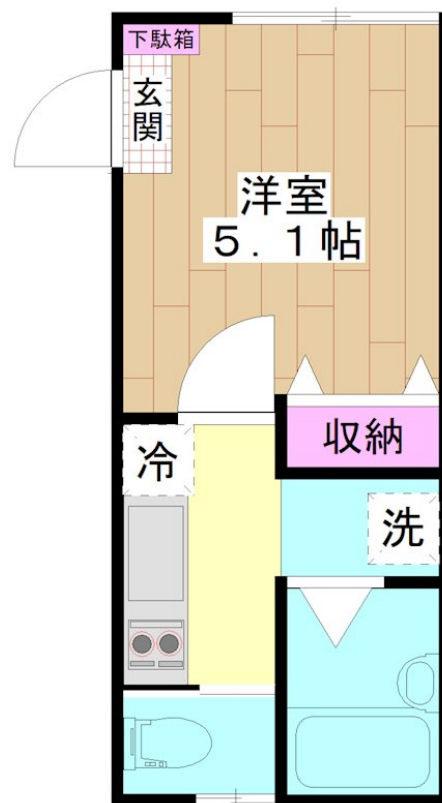
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸 ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | G.FlapVI 101号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川1丁目51-14                                                                       |      |    |
| 交通       | 都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩4分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                                                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造3階建1階                                                                                | 向き   | 北  |
| 専有面積     | 17.39㎡                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 築年月      | 2020年10月上旬                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         |      |    |
| 駐車場      | 無                                                                                      |      |    |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費(税込み): 38,500円 鍵交換費(Wディンプル): 33,000円 住まいのレスキュー: 16,500円 消臭除菌費: 12,700円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                       |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可 (VISA、マスターのみ)<br>ペット飼育の場合、敷金+1ヵ月                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月6日

No.0000002091

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |