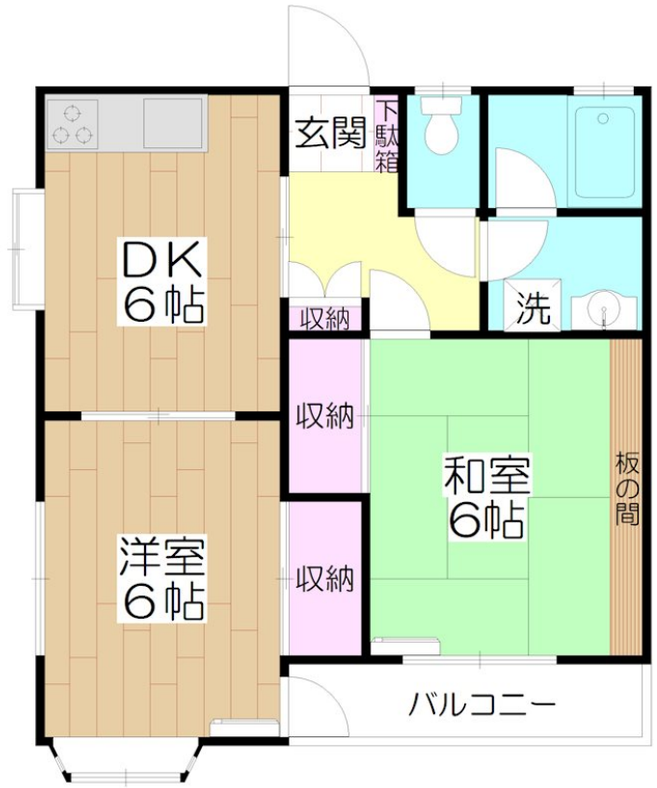
FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

最上階 ２Ｆ以上 当社管理物件 出窓 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイムサンライズ　303号室		
物件所在地	東京都足立区東伊興１丁目３－１		
交通	東武伊勢崎線　竹ノ塚駅　徒歩14分 日暮里・舎人ライナー　舎人駅　徒歩21分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.27㎡	向き	南
築年月	1996年7月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ キッチンに窓 バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金]　鍵交換費(ディンプル)：22,000円　消臭除菌費：14,644円　住まいのレスキュー(2年)：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社加入の事。（賃料等の50%、継続保証料1万円/年）		
備考	図面と現況が異なる場合、現況優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000001392

お問合せ先

東京都知事（1）第98800号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエステート株式会社 梅島店

東京都足立区梅島３丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail : umejima@global-estate.tokyo

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111710

物件管理コード：1131493904000000001538

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。