

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	2,000円

## 敷金・礼金0 角部屋 ペット可(小型犬) 対

最上階 上階無し 2F以上 ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネット8		
物件所在地	東京都葛飾区小菅4丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩8分 京成本線 堀切菟浦園駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	41.43㎡	向き	南
築年月	1972年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ2口付、トイレ・バス別、ウォシュレット、洗面台、給湯、エアコン2基、室内洗濯機置場、収納、		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費(税込み): 49,500円 ダスキン虫駆除: 18,700円 消臭・抗菌費: 15,400円 鍵交換費: 25,300円 ホームアシスト: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース) 【仲介手数料】1ヶ月+税 【ガス】都市ガス 【現況】6/25退室予定		

情報更新日2026年6月15日

No.0000001328

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

### グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo

FAX:03-5845-8358



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%