

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 5,000円 |

**敷金・礼金0 駐輪スペースあり バルコニー有**

ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グローバルビュー21  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都文京区大塚6丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩5分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1990年5月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費:44,000円 消臭抗菌費:13,200円 鍵交換費(ディンプル):25,300円 ホームアシスト(2年):16,500円 ガスキン虫駆除:16,500円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)  |      |    |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)<br>【仲介手数料】1ヶ月+税<br>【ガス】都市ガス<br>【現況】空 即入居可 |      |    |

情報更新日2026年6月9日

No.000008809

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10950号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 竹の塚店**

東京都足立区竹の塚1丁目29-10

TEL:03-5851-5250

FAX:03-5851-5251

E-mail: takenotsuka@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |