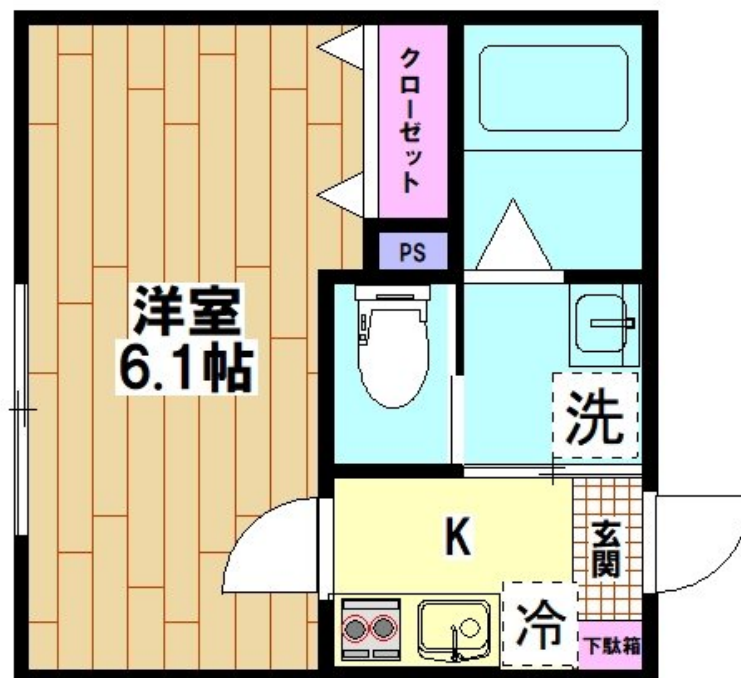


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ新井宿                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市西新井宿                                                                |      |    |
| 交通       | 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩5分                                                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                                    | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2026年1月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所 浴室未使用 トイレ有                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費：44,000円 消臭・除菌費：12,700円 ダスキン虫駆除：16,500円 住まいのレスキュー：16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社加入の事。火災保険加入の事。                                                |      |    |
| 備考       | ☆図面と現況が異なる場合、現行を優先します。初期費用のみカード決済可。(VISA、マスター、JCB、アメックス、ダイナース)            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.0000008144

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 竹の塚店**

東京都足立区竹の塚1丁目29-10  
TEL:03-5851-5250  
E-mail : umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |