

# FOR RENT

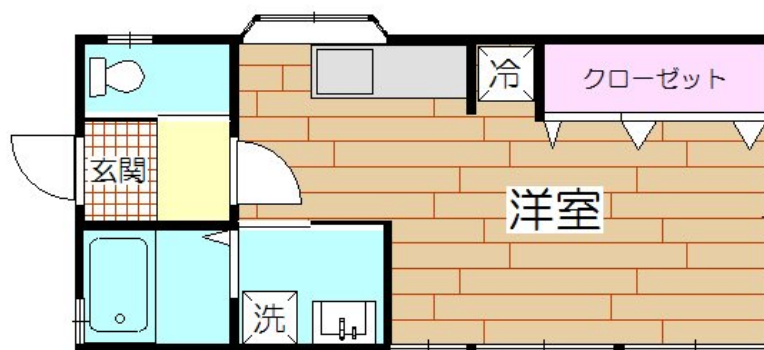
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ユウキハイツ 1F全号室                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島2丁目36-8                                                                          |      |              |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩11分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩12分                                          |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 29㎡                                                                                      | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1965年5月                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 3年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                        |      |              |
| 設備       | TVインターホン,ガスキッチン,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯,                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング費:44,000円 住まいのレスキュー:16,500円<br>鍵交換:22,000円 消臭・除菌費:12,700円 ダスキン虫駆除:16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)                                                         |      |              |
| 備考       | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみ、カード決済可<br>ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.0000005195

お問合せ先



東京都知事 (1) 第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエース株式会社 竹の塚店**

東京都足立区竹の塚1丁目29-10  
TEL:03-5851-5250  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |