

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	6,000円

管理会社のため、色々相談乗れます 日暮里舎

最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワカミヤハイツ 2-B号室		
物件所在地	東京都足立区西新井 4丁目40-4		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩3分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.7㎡	向き	南
築年月	1976年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シュ		
その他費用	[一時金] ホームアシスト(2年): 16,500円 消臭抗菌費: 15,400円 ダスキン虫駆除: 18,700円 月額賃料口座引落: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみカード決済可。(VISA, マスター、JCB, アメックス、ダイナース) 【仲介手数料】1ヶ月+税 【ガス】プロパン 【現況】7/3退室予定		

情報更新日2026年6月13日

No.0000000911

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10950号
公益社団法人不動産保証協会

グローバルエースト株式会社 竹の塚店

東京都足立区竹の塚 1丁目29-10

TEL:03-5851-5250

FAX:03-5851-5251

E-mail: takenotsuka@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%