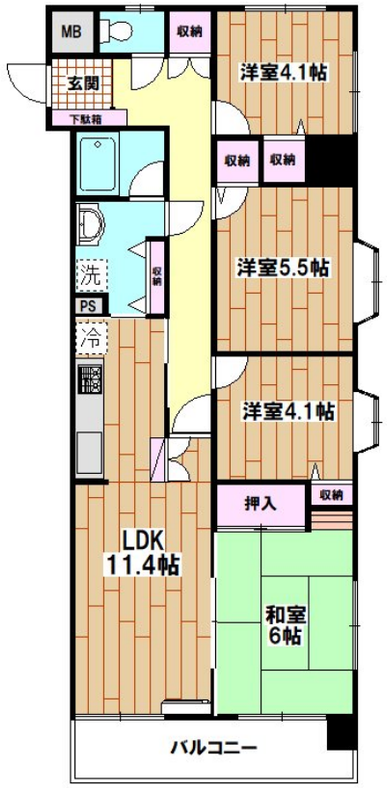
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 130,000円 | 0円 |

南面バルコニー ２Ｆ以上 ディンプルキー 当社管理物件 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 4LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラコヤス弐番館　208号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市南区根岸５丁目9-14 | | |
| 交通 | 埼京線　武蔵浦和駅　徒歩12分<br>武蔵野線　南浦和駅　徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階 | | |
| 専有面積 | 76.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：16,200円　消臭除菌費：18,532円　住まいのレスキュー(２年)：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 | | |
| 保証会社 | 必須　保証会社加入の事。（賃料等の50%、継続保証料1万円/年） | | |
| 備考 | 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。<br>初期費用のみカード決済可(VISA、マスターのみ) | | |

情報更新日2024年5月20日　　No.0000005246


お問合せ先

東京都知事（1）第98800号
公益社団法人不動産保証協会

**グローバルエステート株式会社 梅島店**

東京都足立区梅島３丁目1-5
TEL:03-5845-8357
E-mail : umejima@global-estate.tokyo


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2111710　　物件管理コード：1131493904000000005376

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。