

# FOR RENT

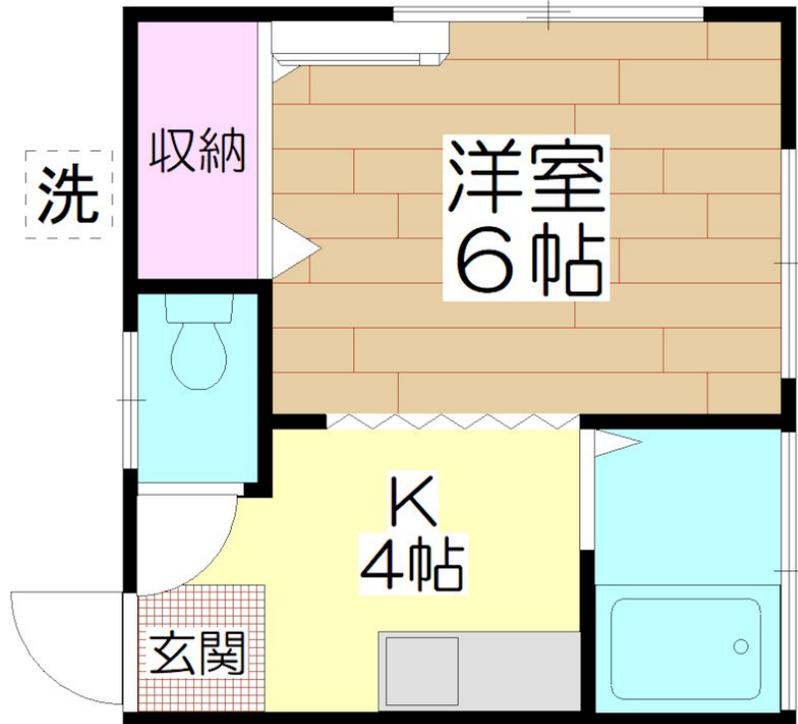
賃料	管理費等
56,000円	3,000円

最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 全室南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ第三フクジュ 203号室		
物件所在地	東京都足立区谷在家2丁目7-1		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩5分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22㎡	向き	南
築年月	1982年5月15日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 契約時メンテナンス料1ヶ月(償却): 56,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社加入の事。(賃料等の50%、継続保証料1万円/年)		
備考	図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 初期費用のみ、カード決済可(VISA、マスターのみ) ペット飼育の場合、メンテナンス料2ヵ月(償却) 更新時、更新事務手数料として0.5ヶ月+税 契約時、住まいのレスキュー料金16,500円(2年)・消臭・除菌費14,644円・ 鍵交換費16,500円(Uナイン) 22,000円(ディンプル)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.000004602



東京都知事(1)第98800号  
公益社団法人不動産保証協会

## グローバルエース株式会社 梅島店

東京都足立区梅島3丁目1-5  
TEL:03-5845-8357  
E-mail: umejima@global-estate.tokyo



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%